

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020**

Адрес дома: Привокзальная, дом 16  
 Договор управления: № 36  
 Площадь дома: 2 493,3

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**  
 Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь: 213 598,57 в т.ч. свыше 3 месяцев: 0,00

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	298 298,88	297 376,35	922,53	298 298,88
	Содержание МОП ХВС	1 956,36	2 423,44	-467,08	1 956,36
	Содержание МОП ЭЭ	30 567	30 931,95	-364,95	30 567
	Содержание МОП ГВС	10 349,64	10 803,42	-453,78	10 349,64
	Содержание МОП ОСВ	2 683,38	3 148,56	-465,18	2 683,38
	Наем	19 809,6	20 765,44	-955,84	19 809,6
	Обслуживание общед. прибора учета	5 100,03	3 862,79	1 237,24	5 100,03
<b>Всего</b>		<b>368 764,89</b>	<b>369 311,95</b>	<b>-547,06</b>	<b>368 764,89</b>
Коммунальные услуги	ХВС	80 101,75	80 665,59	-563,84	80 101,75
	Водоотведение ХВС	54 943,94	55 331,93	-387,99	54 943,94
	ХВС с пов. коэффициентом	19 599,12	19 823,09	-223,97	19 599,12
	ГВС	250 717,97	253 778,69	-3 060,72	250 717,97
	Водоотведение ГВС	38 921,41	39 285,83	-364,42	38 921,41
	ГВС с пов. коэффициентом	10 987,55	11 071,21	-83,66	10 987,55
	Отопление	706 825	757 817,36	-50 992,36	706 825
<b>Всего</b>		<b>1 162 096,74</b>	<b>1 217 773,7</b>	<b>-55 676,96</b>	<b>1 162 096,74</b>
Прочие услуги	Домофон	19 980	20 045,01	-65,01	19 980
<b>Всего</b>		<b>19 980</b>	<b>20 045,01</b>	<b>-65,01</b>	<b>19 980</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	59 540,4	59 870,07	-329,67	523 231,05
<b>Всего</b>		<b>59 540,4</b>	<b>59 870,07</b>	<b>-329,67</b>	<b>523 231,05</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 610 382,03</b>	<b>1 667 000,73</b>	<b>-56 618,7</b>	<b>2 074 072,68</b>

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь: 156 979,87 в т.ч. свыше 3 месяцев: 0,00

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**  
 Остаток на начало года: 81 342,8  
 Поступило за год: 59 870,07  
 Провайдеры: 3750,0  
 Освоено в текущем году: 523 231,05

установка оконных рам на лестничных клетках	8 951,52
замена стояка канализации	6 874,38
замена стояка хвс	5 698,53
установка узла учета тепловой энергии	165 781,09
замена разводки ГВС по подвалу	82 113,89
замена разводки ХВС по подвалу	80 944,78
замена запорной арматуры на стояках ЦО	3 450,51
ремонт кровли	23 780,70
замена спускных кранов на стояках ЦО	3 552,43
ремонт отмстки	142 083,22
<b>Остаток на конец года:</b>	<b>-378 268,18</b>

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17"  Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист



Бушукова Я.О.